COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO DE LA CIUDAD DE SULLANA (SULLANA - BELLAVISTA)

ZONAS \ USOS				VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA BIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	QUINTAS	CONJUNTOS HABITACIONALES	VIVIENDA TALLER	VIVIENDA COMERCIO	COMERCIO AL POR MAYOR	COMERCIO ESPECIAL	COMERCIO AL POR MENOR	COMERCIO INDUSTRIAL AGRICOLA	COMERCIO INTERDISTRITAL - CENTRO DE ABASTOS	COMERCIO VECINAL	CENTRO COMERCIAL - MOL	OFICINA - CONSULTORIO	LOCALES INSTITUCIONALES	HOTELES - ALOJAMIENTO	RESTAURANTE	BARES - CANTINAS	DISCOTECAS - PEÑAS Y FAMILIARES	CINES - TEATROS	INDUSTRIA ELEMENTAL O COMPLEMENTARIA	INDUSTRIA LIVIANA (IND. AGROINDUSTRIAL)	GRAN INDUSTRIA	GRANDES ALMACENES	TALLERES AUTOMOTRICES	GRIFOS	TALLERES (PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA)	LOCALES EDUCATIVOS	LOCALES CULTURALES	CENTROS DE SALUD - POSTAS MEDICAS	HOSPITALES - CLINICAS	CENTROS DE ESPARCIMIENTO MAYORES	CENTROS DE ESPARCIMIENTO MENORES	LOCALES DEPORTIVOS (MINI COLISEOS - PLAT.DEP.)	TERMINAL DE TRANSP. NACIONAL - INTERNACIONAL	TERMINAL DE TRANSP. INTERPROVINCIAL	SERV. DE TRANSP. (AGENCIA Y TERMINAL URBANO)	EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	CEMENTERIO	ORDEN PUBLICO	DEFENSA NACIONAL
RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA	R	D	A	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	●	X	X	X	○	X	○	○	X	●	●	●	●	●	X	X	X	X	X	●	●	X
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	R	D	M	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	X	●	●	●	●	●	●	○	X	X	○	●	X	X	X	X	X	○	○	X	●	●	●	X	X	●	●	X	X	X	X	●	●	X
RESIDENCIAL VIVIENDA TALLER	I	1	R	●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	X	●	●	●	●	●	●	○	X	X	○	●	X	X	X	X	X	○	○	X	●	●	●	X	●	●	●	X	X	X	X	X	●	●	X
ZONA COMERCIO ESPECILIZADO	C	E		●	●	●	●	X	○	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	X	X	●	○	●	●	X	○*	○*	○*	X	X	●	●	X
ZONA COMERCIO VECINAL	C	V		●	●	●	●	●	●	●	○	○	●	X	●	●	●	●	●	●	○	X	X	○	●	X	X	X	X	X	○	○	X	●	●	X	X	●	●	X	X	X	X	X	X	●	●	X
ZONA COMERCIO CENTRAL METRO POLITANO	C	M		●	●	●	●	X	○	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	X	X	X	X	X	X	X	○	●	●	○	●	●	X	X	X	X	X	X	●	●	X
ZONA COMERCIO ZONAL	C	Z		●	●	●	●	X	○	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	●	●	X	X	●	●	●	●	X	X	●	○	●	●	X	X*	X*	X*	X	X	●	●	X
ZONA INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA LIVIANA	I	1		X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	●	●	X	●	X	X	X	X	X	X	X	●	○	X	●	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	○*	○*	○*	X	X	○	X	X
ZONA INDUSTRIA LIVIANA	I	2		X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	●	●	X	●	X	X	X	X	X	X	X	●	●	X	●	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	○	○	○	X	X	○	X	X
ZONA DE GRAN INDUSTRIA	I	3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	○	X	X
ZONA DE RECREACION PUBLICA	Z	R	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EDUCACION	E			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SALUD	S				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
OTROS USOS	O	U		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	●	●	●	●	X	●	X
ZONA ECOLOGICA INTANGIBLE	Z	E	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA	Z	P	E	○	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ZONA RESTRINGIDA	Z	R		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ZONA RESERVADA	Z	R		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ZONA PRE URBANA	Z	P	U	●	●	X	X	X	●	○	X	X	●	X	X	●	X	○	X	○	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X

● COMPATIBLE

○ CONDICIONADO

X NO COMPATIBLE

NOTA : TODAS LAS ZONAS ESTAN SUJETAS AL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y SUS NORMAS ESPECIFICAS EN CADA CASO.

LOS PARAMETROS ARQUITECTONICOS URBANISTICOS SE DETALLAN EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACION Y NORMAS DEL SECTOR COMPETENTE.

LOS CASOS INDICADOS "CONDICIONADO" ESTAN SUJETAS A EXIGENCIAS MUNICIPALES DETALLADOS EN LOS CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS.

*CONDICIONADO (COMERCIO ESPECIALIZADO)